

O F F E R T A

Spett.le **Comune di Curtatone**
Piazza Corte Spagnola,3
46010 – CURTATONE (MN)

Cognome		Nome	
Codice Fiscale			
Comune di nascita	Provincia		Data di nascita
Comune di residenza			Provincia
Via/Piazza	N°		C.A.P.

OFFRE

La somma di €
in cifre

diconsi (.....)
in lettere

per l'acquisto dell'alloggio e relativi accessori sito nel comune di

Via/Piazza.....n. civico.....

Dati catastali (Fg./map./sub.).....

per il quale si impegna irrevocabilmente, in caso di aggiudicazione, a corrispondere al Comune di Curtatone, con le modalità previste nel bando, il prezzo sopra indicato.

DICHIARA

inoltre di aver preso conoscenza e di accettare tutto quanto previsto e contenuto nel bando ed in particolare di:

- aver preso visione di tutti i documenti (amministrativi, tecnici, catastali, urbanistici, contrattuali) disponibili presso il Comune;
- accettare integralmente la situazione edilizia ed urbanistica in essere dell'immobile per cui viene presentata offerta;
- aver preso conoscenza e di accettare integralmente la situazione di fatto e di diritto dell'immobile per il quale viene presentata offerta;
- aver preso conoscenza e di accettare che qualsiasi onere, conto e spesa (ivi inclusi i bolli, le imposte e tasse, nonché gli oneri e le spese notarili) relativi alla vendita degli immobili saranno totalmente a carico dell'acquirente;
- aver preso conoscenza ed accettare che qualora intervenissero cause di forza maggiore che impediscano l'aggiudicazione e/o la consegna dell'immobile, il Comune di Curtatone potrà con proprio motivato provvedimento, annullare la gara ad ogni effetto;
- aver preso conoscenza e di accettare il fatto che l'aggiudicazione non produce alcun effetto traslativo e che tale effetto si produrrà solamente con la stipula del contratto definitivo di compravendita e con il contestuale integrale pagamento del prezzo di acquisto;

Mod. B1
(persone fisiche)

- essere a conoscenza che in caso di offerte uguali avrà priorità l'offerta pervenuta da un inquilino del Comune di Curtatone e successivamente la persona fisica che acquista la prima casa ovvero che non è titolare del diritto di proprietà o di altri diritti reali di godimento su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare nel territorio nazionale ai sensi dell'art.8 punto g) del Regolamento Regionale 10 febbraio 2004 n.1. In caso di parità gli offerenti in tale condizione verranno invitati a formulare un'offerta migliorativa entro quarantotto ore, con modalità indicate in sede di gara. L'aggiudicazione avverrà a favore di chi avrà fatto l'offerta più vantaggiosa per il Comune di Curtatone;
- aver preso conoscenza e di accettare che la stipula del contratto di compravendita sarà con Notaio scelto dall'acquirente;
- aver preso conoscenza e di accettare che la stipula del contratto di compravendita ed il pagamento integrale del prezzo dovranno avvenire entro il termine essenziale nell'interesse esclusivo del Comune di Curtatone di giorni 45 dall'aggiudicazione definitiva e che la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'offerente e/o il mancato pagamento del prezzo di acquisto entro il predetto termine comporteranno l'automatica risoluzione di qualunque impegno e/o rapporto tra le parti, e l'incameramento delle somme versate a titolo di cauzione/caparra.

In fede

Ai fini della presente proposta il recapito al quale dovrà essere trasmessa qualsiasi comunicazione è il seguente:

Domiciliato in Comune	Provincia	C.A.P.
Indirizzo e n. civico		
Numero telefonico		
Numero di fax/indirizzo e-mail		

Con osservanza.

Data.....

Firma.....

Con la presente acconsento al trattamento dei dati personali ai sensi del D.Lgs. 196/2003.

Data..... Firma.....

ALLEGA:

- assegno circolare non trasferibile n.....del emesso dalla Banca dell'importo di € intestato al Comune di Curtatone quale caparra / polizza fidejussoria emessa da..... intestato al Comune di Curtatone quale garanzia (compilare la voce che interessa)
- dichiarazione personale sostitutiva (**Mod.A1**);
- fotocopia della carta d'identità e del codice fiscale.

Data..... Firma.....